

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 28, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004706)

25 июня 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 25 июня 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4559-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 28, литера А, пом. 1-Н, площадь 289.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001468:2102. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2009 года за № 78-78-01/0256/2009-548. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 16.05.2024 № 1103-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 28, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 19 080 000 (девятнадцать миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 9 540 000 (девять миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 908 000 (один миллион девятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 954 000 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро "Гестор"», предложивший цену приобретения Имущества – 16 218 000 (шестнадцать миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 9 – Сосунова Елена Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества - 15 264 000 (пятнадцать миллионов двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 486 540 (четыреста восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.